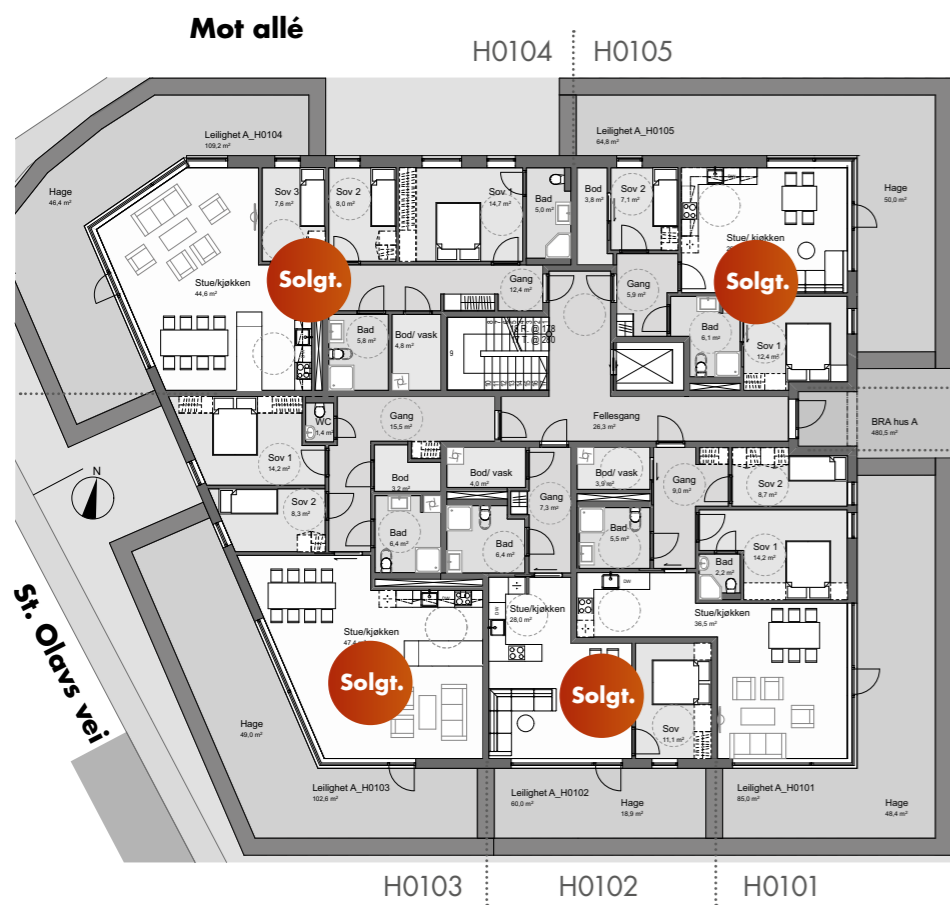


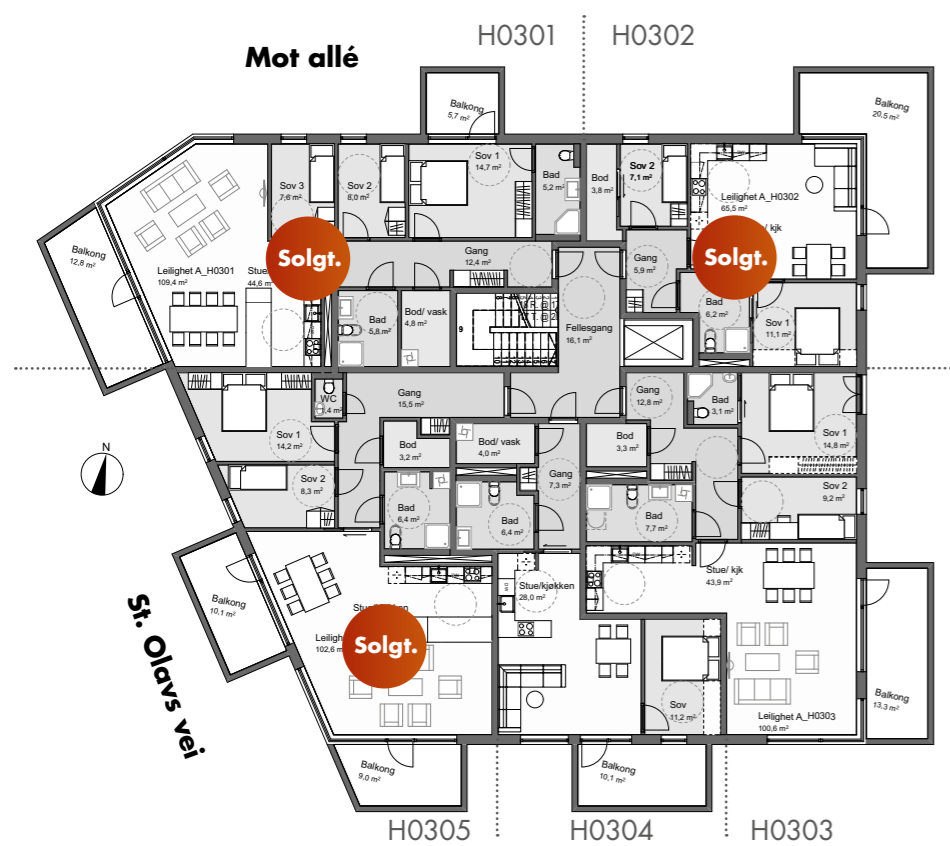
PLAN A - 1. ETG



PLAN A - 2. ETG



PLAN A - 3. ETG



PLAN A - 4. ETG



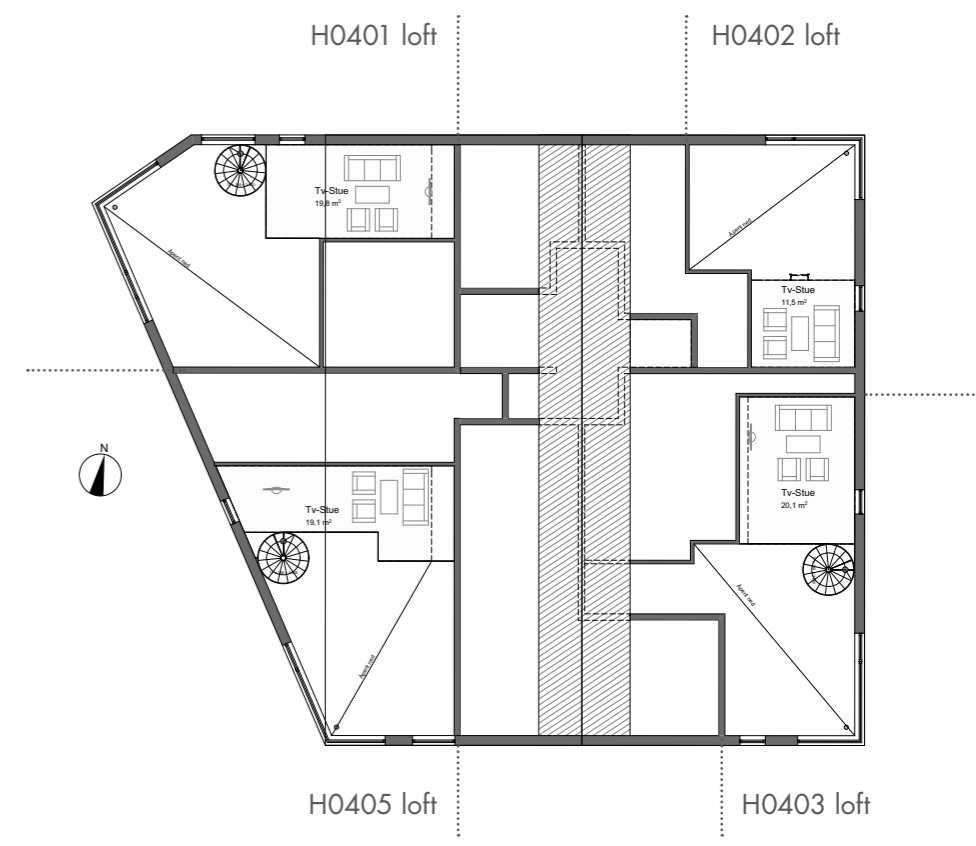
PRISER TOBIENBORG HAGE PR. 23.05.2018

BYGG A						
	Leil.	BRA	P-ROM	Balk./hage	Soverom	Salgspris
1.E	H0101	84,0	79,5	39,1	2	4 190 000
2.E	H0203	98,9	95,1	21,1	2	5 190 000
3. ETG	H0303	100,6	96,6	13,3	2	5 100 000
	H0304	57,9	54,8	10,3	1	3 270 000
4.E	H0404	57,9	54,0	10,0	1	3 510 000

Parkeringsplass i kjeller: Alle leilighetskjøpere må kjøpe 1 biloppstillingsplass i p-kjeller til kr. 250.000,- som kommer i tillegg til kjøpesummen for leiligheten. **Omkostninger:** Ved kjøp av ny bolig skal det betales dokumentavgift på 2,5% av tomteverdi. Dokumentavgift blir fordelt pr. kvm. BRA og vil derfor variere pr. leilighet fra ca. kr. 10.000,-/30.000,-. Tinglysingsgebyr for skjøte utgjør kr. 525,-. Tinglysingsgebyr for eventuelle pantobligasjoner utgjør p.t. kr. 697,-. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter. **Betalingsbetingelser:** Innen 14 dager etter kontraktinngåelse skal kr. 100.000,- av kjøpesummen være innbetalt meglers

klientkonto. Rest kjøpesummen, samt omkostninger forfaller ved overtakelse. Kjøpesummen innbetales til oppgitt klientkontonummer. Utbygger stiller nødvendig garanti etter §12 i Bustadoppføringslova. Dersom utbygger stiller garanti etter Bustadoppføringslova §47, kan innbetalt del av kjøpesum ubetales til selger før overtakelse og tinglysning av skjøte. **Felleskostnader:** Felleskostnader er stipulert til ca. kr. 250,- pr. kvm. pr. år, basert på budsjett utarbeidet av foretningstører. Endelige fellesutgifter vil bli satt opp av foretningstører/sameiets styre ved overtakelse.

PLAN A - 5. ETG



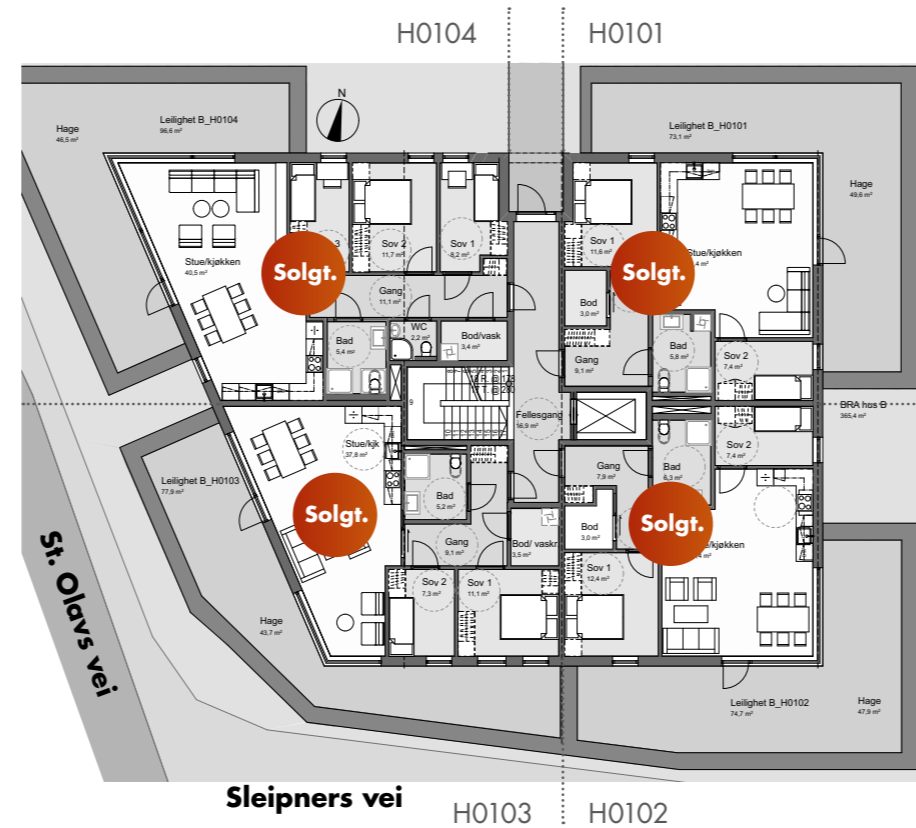
BYGG B

	Leil.	BRA	P-ROM	Balk./hage	Soverom	Salgspris
4. ETG	H0402	123,6	119,7	25,9	2	6 950 000
	H0404	133,1	129,0	25,	3	8 950 000

**Parkeringsplass i kjeller:** Alle leilighetskjøpere må kjøpe 1 biloppstillingsplass i p-kjeller til kr. 250.000,- som kommer i tillegg til kjøpesummen for leiligheten. **Omkostninger:** Ved kjøp av ny bolig skal det betales dokumentavgift på 2,5% av tomteverdi. Dokumentavgift blir fordelt pr. kvm. BRA og vil derfor variere pr. leilighet fra ca. kr. 10.000,-/30.000,-. Tinglysningsgebyr utgjør p.t. kr. 525,-. Tinglysningsgebyr for eventuelle pantobligasjoner utgjør p.t. kr. 697,-. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter. **Betalingsbetingelser:** Innen 14 dager etter kontrakt-sinngåelse skal kr. 100.000,- av kjøpesummen være innbetalt meglers

klientkonto. Rest kjøpesummen, samt omkostninger forfaller ved overtakelse. Kjøpesummen innbetales til oppgitt klientkontonummer. Utbygger stiller nødvendig garanti etter §12 i Bustadoppføringslova. Dersom utbygger stiller garanti etter Bustadoppføringslova §47, kan innbetalt del av kjøpesum utbetales til selger før overtakelse og tinglysning av skjøte. **Felleskostnader:** Felleskostnader er stipulert til ca. kr. 250,- pr. kv. år, basert på budsjett utarbeidet av foretningstorer. Endelige fellesutgifter vil bli satt opp av foretningstorer/sameiets styre ved overtakelse.

PLAN B - 1. ETG



PLAN B - 2. ETG



PLAN B - 3. ETG



PLAN B - 4. ETG



PLAN B - 5. ETG

